

Broj: 0206-289/16
Budva, 15.02.2016.godine.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10) i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva (Rješenje broj:0206-289/1 od 28.01.2016.godine) u dijelu Poziva od tačke 21 do tačke 40 (od lokacije označene 7B do 13D u Planu objekata privremenog karaktera), donosi:

RJEŠENJE

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača

1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem 0206-398/1 od 29.01.2016.god., za zakup kupališta pod tačkom 33 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 10E u Planu objekata privremenog karaktera u opštini Budva za period 2016-2018.god.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I broj: 0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmana II istog Poziva br: 0206-154/2 od 26.01.2016. god., objavljenim saglasno Odlukama Upravnog odbora broj: 0203-3192/2 od 15.12.2015., 0203-3239/3 od 29.12.2015. god. uz predhodnu Saglasnost Vlade Crne Gore br: 08-3059 od 18.12.2015. god., na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda osnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljište i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015. god., 2014. god., 2013. god. 2012. god., 2011. god., i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.... najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

U skladu sa Javnim pozivom, dana 29.01.2016. god., Tenderska komisija br. 2 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda u 11:05 časova uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u kongresnoj Sali Hotela „Blue star“, i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-289/2 od 29.01.2016 god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 33 u Javnom pozivu u Budvi, istočni kraj Slovenske plaže, ispred Hotela "Park", u dužini od 90.00 m¹/površine 2200 m² , dio kat.parcele 3067 KO

Budva, u zahvatu od istočne granice lokacije 10D istočno osnovom šetališta u dužini od 90.00 m¹, do ograde rampe za "bungee jumping", sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 10E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., Tenderska komisija br.2 je konstatovala da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda i to:

1. Ponuda ponuđača „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, ul. 29 Novembar, Budva, zavedena pod brojem 0206-398/1 OD 29.01.2016.god., u 10:54 časova, koja sadrži:

1. Ponuda na iznos od 12.000.00 eura bez uračunatog PDV-a,
2. Fotokopija lične karte Ratković Miodraga sa jedinstvenim matičnim brojem, ovjereno od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu opštine Budva, dana 25.01.2015. god.,
3. Izjava kojom ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu, potpisana i pečatirana,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registraski broj 5-0018393/009 kojim se potvrđuje da je „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, registrovan za pretežnu djelatnost pod šifrom 7912 Djelatnost tur-operatora, izdat dana 20.01.2016. god., original,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81-01-00363-8 od 26.03.2013.god., kojim se potvrđuje da je obveznik „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, upisan u registar poreskih obveznika, kojem se dodjeljuje PIB, ovjereno od Sekretarijata lokalne samouprave opštine Budva, 27.01.2016. god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Budva br. 81/31-00244-1 od 28.03.2003. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA upisan u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane Sekretarijata lokalne samouprave opštine Budva, dana 27.01.2016. god.,
7. Potvrda Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 03/2-411/2-16 od 20.01.2016. god., da se „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, čije je odgovorno lice Miodrag Ratković ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
8. Uvjerjenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave područne jedinice Budva br: 03/11-2/643 od 26.01.2016. god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, zaključno sa 26.01.2016. god., podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 30.11.2015. god., poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014. god., poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 12/2015. god., na dan izdavanja ovog Uvjerjenja nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
9. Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru Ku153/16 od 21.01.2016. god., kojim se potvrđuje da se protiv Ratković Miodraga pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, original,
10. Originalna bankarska garancija na iznos od 5.000,00 eura, izdata od NLB banke A.D. Podgorica br: GC2016/46, sa rokom važenja od 29.01.2016. god. do 28.04.2016. god.,
11. Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
12. Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br: 0206-1260/11 od 31.05.2011. god., kojim se potvrđuje da „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA ispunjava sve uslove za rad kupališta, na dijelu k.p. 2913 K.O. BUDVA, označeno kao 10C, dostavljeno u formi fotokopije,
13. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-148/3 od 05.06.2012. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA,, pružanje usluga na kupalištu 10C, NA DIJELU K.P. 3061 I 3068 K.O. BUDVA, ovjereno od starne Sekretarijata

14. opštine Budva, 25.01.2016. god.,
15. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-553/3 od 14.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na
16. kupalištu „Slovenska plaža“, na dijelu kat.parcele 3067 K.O. Budva, na lokaciji 10E, ovjereno od starne Sekretarijata opštine Budva, dana 25.01.2016. god.,
17. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-312/3 od 02.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „Slovenska plaža“, na dijelu kat.parcele 3067 K.O. Budva, na lokaciji 10E, ovjereno od starne Sekretarijata opštine Budva, dana 25.01.2016. god.,
18. Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-259/3 od 15.06.2015. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „Slovenska plaža“, na dijelu kat.parcele 3067 K.O. Budva, na lokaciji 10E, ovjereno od strane Sekretarijata opštine Budva, dana 25.01.2016. godine,

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija br. 2 je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-289/3 od 04.02.2016. god.

Tenderska komisija br.2 je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, iz Budve sa 71 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja. Ponuđač „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA iz Budve, je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zкупnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo ponuđača, dobio je 21 bodova, na osnovu zadatog kriterijuma primjenom matematičke formule: $B = Pz + VI + Os$, od čega je Pz- Ponuđač je nosilac priznanja „PLAVA ZASTAVICA“ u nekoj od prethodnih pet godina za kupalište koje je predmet ponude, VI- Ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije, Os- Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je predhodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god.

Saglasno navedenom ponuđač je dostavio: Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-553/3 od 14.06.2013. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „Slovenska plaža“, na dijelu kat.parcele 3067 K.O. Budva, na lokaciji 10E (7 bodova) i Rješenje o obavljanju ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu i finansije opštine Budva br: 041-02-U-312/3 od 02.06.2014. god., kojim se odobrava privrednom društvu „ARBUN COMMERCE“ D.O.O. BUDVA, pružanje usluga na kupalištu „Slovenska plaža“, na dijelu kat.parcele 3067 K.O. Budva, na lokaciji 10E (7 bodova). Podnosilac ponude nije nosilac priznanja „Plave zastavice“ u nekoj od prethodnih pet godina i nije vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu lokacije, te po tom osnovu ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „Arbun Commerce“ D.O.O. BUDVA 71 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 12.000.00 €
(slovima: dvanaesthiljada eura) bez PDV.

Saglasno svemu navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović dipl. pravnik



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisu predmeta
-a/a